

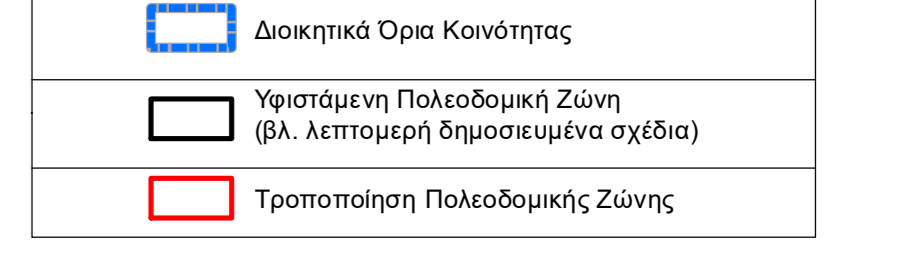
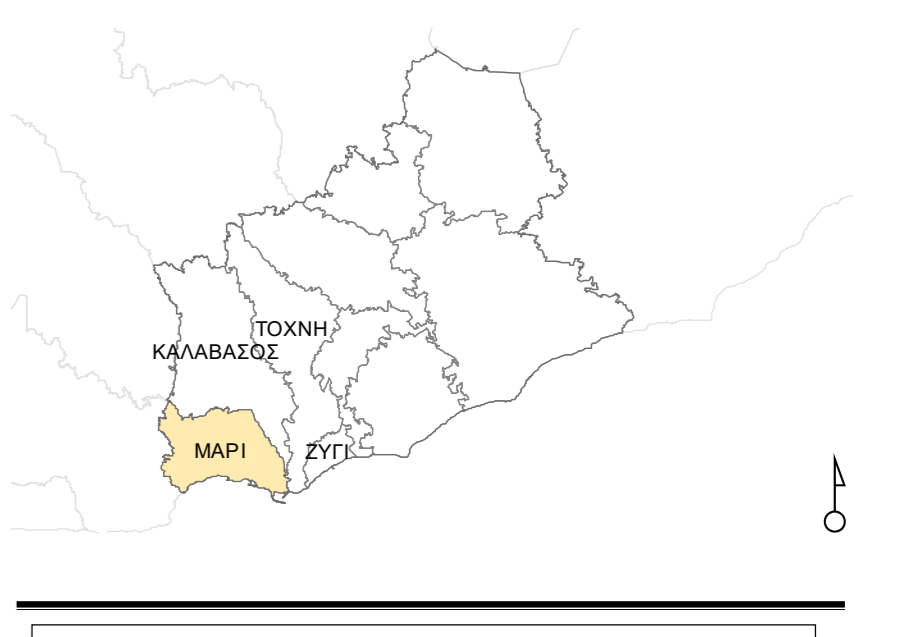
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (Μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Καλύψεως
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
B2	0,90:1	2	-	0,50:1
B2(α)	0,90:1	2	-	0,50:1
Β2(β)	0,90:1	2	-	0,50:1
Αα2	0,20:1	-	2	0,20:1
Δ1	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήσμιας Πολίτικης			
Δ1α	Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήσμιας Πολίτικης			
G3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z1α	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z2	0,03:1	1	5,00	0,03:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z3α	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω ζώνες ισχύουν επιπτώσεις οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήσμιας Πολίτικης.
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στη ψηφιακή βάση του Τιμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των ζωνών θα πρέπει να ανταποφύλασσεται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για σκοπούς ακρίβειας.
3. Νοείται ότι σε περιπτώσεις που προκύπτουν τεμάχια της οποίας επισημάνει πρόνοια στο βάσειμα χάρτη, είναι δέον να αποσπαστούν από τις πρόνοιες της δήσμιας γενόμοιας Πολεοδομικής Ζώνης, όπως αν προκύπτει να δηλωθεί Πολεοδομική Ζώνη που διαφορετική το πολεοδομικό καθεστώς των συγκεκριμένων τεμαχίων.
4. Στην Δομητική περιοχή Μαρι Καβάτος και εντός των ζωνών Προστασίας Ζ1α και Ζ3α, η πρόνοια για την ανέγερση της μεμονωμένης κατοικίας δεν εφαρμόζεται.
5. Στη Βιομηχανική Ζώνη B2 της Δομητικής περιοχής Μαρι η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να μην επιτρέψει τη χωροθέτηση χρήσεων που εμπόδισαν στις κατηγορίες ενέγκρισης, παραγωγής και επεξεργασίας μεταλλικών, μεταλλευμάτων / λοιπών υλικών, επεξεργασίας αποβλήτων, παραγωγής βιομάζας, υφασμάτων, παραγωγής πλαστικών ενέγκρισης, παραγωγής / επεξεργασίας μεταλλικών, μεταλλευμάτων / λοιπών υλικών, επεξεργασίας αποβλήτων, παραγωγής ενέγκρισης να είναι ασυμβατές με άλλες χρήσεις που υπάρχουν στην Ζώνη.
6. Στις Ζώνες Προστασίας Ζ1α και Ζ3α είναι δυνατό να επιτραπεί η κλιμακωτή ανέγερση.
7. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρόνοιες με αρ. 17/20 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 08/01/2020.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις	
B2(α)	Επιτρέπεται αποκλειστικά η χωροθέτηση γραμμών ή παρόμοια εγκαταστάσεων συνδεδεμένων με τα πρόνοιες του Δομητικού Σχεδίου.
B2(β)	Βιομηχανική, Όχι Κατασκευές Α, όπου όπου απαιτούνται ανεπίσημοι, αρχές με οικία, αρχαία, μετέωρα και αρχαία.
Δ1α	Αποθήκευση αποβλήτων, οδοποιία εργαλεία / εργαλεία, Εργαλεία αττικής που αφορούν πρόνοιες / μεταφορές, ή και εγκαταστάσεις, προκείμενες εξοπλισμού σε υψόμετο κατώτερο από την επιφάνεια του εδάφους, σε απόσταση από την επιφάνεια του εδάφους.
Z1α	Ζώνη Προστασίας, Εργασίες Αποθήκευσης, Οδοποιία, Λοιπά.
Z3α	Αποθήκευση αποβλήτων, οδοποιία, εργαλεία, με ελάχιστο τη Λοιπών Χρήσεων.
Αα2	Ζώνη Προστασίας Χρήσεων στην οποία επιτρέπεται αποκλειστικά η ανέγερση Ειδικοί Κατασκευές.

Η Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
B2 Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α'
Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μεσοήκταση έργων και ηχηρών εξαρτημάτων των χώρων
Γ Ζώνη Υπαίθριου
Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωγραφικά, γεωχημικά κ.λπ.)
Αα Δημόσιες Χρήσεις

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ IV



0 125 250 500 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΜΑΡΙ Πολεοδομικές Ζώνες ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Α. Γεωργιάδου	Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ
Έλεγχος: Ε. Χατζηγεωργίου	Έγκριση: Κ. Κουνδούρος
Κλίμακα: 1:5.000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2020
Αρ. Σχεδίου: ΔΠΕ/2020/ΑΡ ΙV/05	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 56/24.01.20